

YUNANİSTAN'DA AB SCHENGEN İKÂMETİ

AVRUPA'NIN EN EKONOMİK YATIRIM PROGRAMI

Yunanistan, gayrimenkul alanında **250.000 Euro** değerinde yatırım gerekliliğiyle Avrupada'ki **en ekonomik yatırım programına** sahip. Ülke, **giriş vizesi** almak isteyenler için çeşitli yatırım imkanlarıyla ve hem esnek hem de hızlı prosedürüyle **AB/AEA dışı yatırımcılar için** ideal yer olarak değerlendirilebilir.

Süreç:

Giriş vizesi için başvuru

Vizenin alınması

Mülk seçimi

Belgeleri tamamlayın

Altın Vize kazanın

Bu süreçte, başvuru sahibinin yasal oturma iznini belgeleyen ulusal bir "D-tipi" vize (1 yıl geçerli) verilir.

Bu tür belgeye sahip olanlar başvurdukları oturma izninin bütün faydalarının keyfini çıkarabilirler.

Faydalar:

- ❖ Avrupa'da gereken en düşük yatırım miktarı.
- ❖ Ülkede ikâmet etmeye gerek yok.
- ❖ Minimum kalış süresi gerekliliği yok.
- ❖ Avrupa'da oturma.
- ❖ Hızlı prosedür (3 aydan az).
- ❖ 5 yıl boyunca geçerli ve yenilenebilir.
- ❖ Aile üyeleri programa katılabilir.
- ❖ Ebeveynler programdan yararlanabilir.
- ❖ Her yarım yılda en fazla 3 ay kalış süresi olmak üzere 26 AB Schengen ülkesine seyahat hakkı.
- ❖ Ayrıca Arnavutluk'a, Antigua ve Barbuda'ya, Bulgaristan'a, Hırvatistan'a, Güney Kıbrıs'a, Gürcistan'a, Kosova'ya, Meksika'ya, Karadağ'a, Kuzey Makedonya'ya, Romanya'ya, Sao Tome ve Principe'ye ve Sırbistan'a seyahat hakkı.
- ❖ Şunlar için taşınılacak harika bir yer:
 - Yüksek Yaşam Kalitesi
 - Düzenlenmiş Çevre
 - Güvenli Yaşam Şartları
 - Etkili hizmet - Kolay erişilebilirlik
 - Rekreasyon Fırsatları
 - Akdeniz Kültürü

ULUSAL VİZE (D-tipi) ALMAK İÇİN GENEL BELGELER

- ❖ Pasaport veya Yunanistan tarafından kabul edilen diğer bir seyahat belgesi.
- ❖ Seyahat Sigortası
- ❖ Tescilli Sabıka Kaydı
- ❖ Sağlık Raporu

Aile üyeleri, başvuru sahibiyle, yani oturma hakkı elde etmelerini sağlayan kişiyle (sponsor) ülkeye aynı anda veya daha sonra giriş yapma seçeneğine sahiptirler ve ayrıca uygun giriş vizeleri olmalıdır.

KONUT YATIRIMI İÇİN DOĞRU MÜLKÜ SEÇMENİZE YARDIM EDEBİLİRİZ**İşlem Ücretleri:**

- ❖ Noter ücretleri %1
- ❖ Sözleşme için avukat ücretleri:
 - ≤500,000€ değerindeki işlemlerde ücret, en az 2.500€ olmak üzere, işlem ücretinin %1'i artı %24 KDV toplamıdır.
 - ≥500,000€ değerindeki işlemlerde ücret, hangisi daha yüksekse en az 5.000€ olmak üzere, işlem ücretinin 0.8'i artı %24 KDV toplamıdır

İdari Ücretler: (Mülk alındığında)

- ❖ 1.500€ avukatların İdari Ücreti artı %24 KDV
- ❖ Giriş ücreti, devlet damga vergisi gibi nakit harcamalar
- ❖ 2.000€ gayrimenkul sahipleri için 5 yıllık oturma izni ücreti
- ❖ 180€ eğer kişi öncesinde Yunanistan'a giderek mülk seçimini ve ayarlamaları bizzat yapmak isterse ulusal giriş vizesi ücreti
- ❖ 150€ kişi başı eş, çocuklar & ebeveynler gibi bağlı aile üyeleri için -birincil başvuru sahibi için değil - başvuru ücreti (18 yaşından küçükler bu ücretten muaftır)
- ❖ 16€ kişi başı elektronik oturma izninin yazdırılması ücreti

Tüm süreç için prosedür ücretleri:

- ❖ Talep üzerine ücretler

OTURMA İZNİ ALMAK İÇİN DİĞER SEÇENEKLER - ŞARTLAR:

- ❖ Yeni teknoloji alımı, inovasyon, iş imkanı yaratılması, ihracata yönelim ve yerli üretimin dikey entegrasyonu da dahil olmak üzere yerli kaynakların artırılması gibi ulusal gelişimi ve ülke ekonomisini olumlu etkileyen stratejik yatırım projelerinin uygulanması. Yatırımın sektörü veya yeriyle ilgili herhangi bir kısıtlama yoktur.
- ❖ Fonların **yalnızca Yunanistan'da kurulmuş şirketlere yatırım yapma** niyetinde olması şartıyla, Alternatif Yatırım Fonlarına (AIF), Risk Sermayesi Fonlarına en az **400.000€ sermaye katkısı**.
- ❖ Aynı zamanda emanetçi bankası da olmak üzere Yunanistan'da kurulmuş bir kredi kurumu aracılığıyla en az **400.000€** değerinde ve en az 3 yıl kalan vadeli Yunan hükümet bonosundan satın alımı.
- ❖ **Yurtiçi kredi kurumunda** en az **400.000€** bulunduran ve en az 1 yıllık bekleyen yenileme emri olan vadeli mevduat hesabı.
- ❖ En az **800.000€** değerinde, Yunanistan'da ticaret için kote edilmiş hisseler, şirket bonoları ve/veya Yunan hükümet bonolarından satın alım.
- ❖ Yunanistan'da veya başka bir ülkede kurulmuş, ancak yalnızca Yunanistan'da işletilen düzenlenmiş piyasa ticareti veya çok taraflı ticaret mekanizmaları için öz sermaye ve şirket bonolarına yatırım yapma amacıyla en az **400.000€** değerinde hisse senedi satın alımı, fon varlık tutarının en az 3,000,000€ olması ve fon ile yöneticisinin AB yetkili makamı olması şartıyla. AB dışı ülkeler için yetkili makamlar Sermaye Piyasası Kurulu Delegeleri üyesi olmalı ve Hellen Sermaye Piyasası Komisyonu ile iki taraflı bilgi değişimi anlaşması kurmalı.
- ❖ Yunanistan'da veya başka bir AB üyesi ülkede kurulmuş ve **yalnızca Yunanistan'daki gayrimenkul alanında yatırım yapmayı** planlayan Alternatif Yatırım Fonlarından (AIF) **400.000€** değerinde satın alım, AIF'nin varlıklarının en az 3.000.000€ değerinde ve AIF ile yöneticisinin kurulduğu ülkenin sermaye piyasasını yöneten yetkili makam tarafından lisanslı olması şartıyla.

SIKÇA SORULAN SORULAR:**1. Neden Yunanistan Altın Vize'ye başvurulmalıdır?**

Şu anki şartlara göre Yunanistan, çeşitli yatırım imkanlarının oluşturulduğu ekonomik iyileşme planı üzerinde çalışıyor. Ülke, minimum 250.000 Euro değerinde yatırım gerekliliğiyle, Avrupa genelindeki en ekonomik programı sunuyor. Düşük yaşam maliyeti, stratejik coğrafi konum ve düşük gayrimenkul fiyatları, ülkeyi en çekici ve rekabet gücü en yüksek yerlerden biri yapan avantajlardan sadece bazıları.

2. Yunanistan Altın Vize için kişisel gereklilikler nelerdir?

- Dört adet renkli fotoğraf
- Geçerli pasaportun veya Yunanistan tarafından kabul edilen diğer geçerli seyahat belgesinin fotokopisi.
- Vize süresinden bir gün sonra bitecek şekilde seyahat sigortası
- Temiz sabıka kaydı belgesi
- Sağlık raporu
- Yatırımcı 18 yaşından büyük olmalıdır.

Yunanistan Altın Vizesi için gereken mülk gereklilikleri nelerdir?

En az 250.000 Euro değerinde mülk veya mülkerinin satın alınmış tapusu. Ek olarak, yöneticiler için her yatırım projesi için müsaade edilen oturum izni sayısı, toplam yatırımcı katkısının değerine dayanmaktadır. Bir yatırım projesi için izin verilen toplam oturum izni sayısı 10'u aşamaz (yatırımcılar ve yöneticiler için).

3. Yunanistan Altın Vize prosedürü nasıldır?

Yunanistan, ülkede yatırım faaliyeti amacıyla giriş vizesi ve oturum izni almak isteyen AB/AEA dışı yabancı yatırımcılar için esnek ve hızlı bir prosedür düzenlemiştir. Başvuru sahibinin Yunanca bilmediği ve/veya Yunanistan dışında bulunduğu durumlarda Yunanistan'dan bir temsilciden yardım alarak süreci kolaylaştırması tercih edilebilir.

4. Yunanistan Altın Vize'nin onaylanması ne kadar sürmektedir?

Yatırım tarihinden itibaren yaklaşık iki ila dört ay arasında. Başvuru yapılan yetkili makama ve yoğun talebe göre değişmektedir.

5. Yunanistan Altın Vizesi ne kadar süre geçerlidir?

Merkezi Olmayan İdareler Genel Sekreterliği'nin kararına göre, otomatik yenilenen geçerli bir vizeye sahip üçüncü ülke vatandaşına otomatik olarak yenilenen beş yıl süreli kalış izni verilir.

6. Yunanistan Vizesi olanlar nerelere gidebilir?

Schengen bölgesi ülkeleri:

Avusturya	Almanya	Litvanya	Slovakya
Belçika	Yunanistan	Lüksemburg	Slovenya
Çek Cumhuriyeti	Macaristan	Malta	İspanya
Danimarka	İzlanda	Hollanda	İsviçre
Estonya	İtalya	Norveç	İsveç
Finlandiya	Letonya	Polonya	
Fransa	Liechtenstein	Portekiz	

Schengen vizesinin geçerli olduğu ülkeler:

Arnavutluk	Hırvatistan	Karadağ*30 gün
Antigua ve Barbuda	Güney Kıbrıs	Romanya
Belarus (Beyaz Rusya)	Gürcistan	Sai Tome ve Principe*15 gün
Bosna Hersek	Cebelitarık*21 gün	Sırbistan
Bulgaristan	Kosova*15 gün	Türkiye
Kolombiya	Kuzey Makedonya*15 gün	Meksika

8. Aile üyelerimi Yunanistan Altın Vize ile yanımda getirebilir miyim?

Aile üyeleri, başvuru sahibiyle, yani oturma hakkı elde etmelerini sağlayan kişiyle (sponsor) ülkeye aynı anda veya daha sonra giriş yapma seçeneğine sahiptirler ve ayrıca uygun giriş vizeleri olmalıdır.

9. Yunan vatandaşı olmak için başvuru yapabilir miyim?

Oturma izni, sahibinin uzun dönem ikamet durumu almasına olanak sağlar, ki bu durum da yurttaşlığa kabul için gerekli bir niteliktir. Kişinin uzun dönem ikamet amacıyla oturma izni alması için 4251/2014 Kanunu'nun 89. Maddesindeki şartlara toplu olarak uyuyor olması gerekir.

10. Minimum kalış süresi gerekliliği var mı?

Minimum kalış süresi zorunluluğu yoktur ve beş yılın sonunda yatırımın sürdürülmesi şartıyla oturma izni vizesi yenilenebilir.

11. Kimler aile üyesi sayılır?

Yasalara göre, AB/AEA dışı vatandaşların ülkeye giriş yapabilecek aile üyeleri şöyledir:

- Eş,
- 21 yaşını geçmemiş ve evli olmayan çocukları,
- Bağlı kişinin (başvuru sahibinin) veya kişinin eşinin 21 yaşını geçmemiş ve evlenmemiş çocukları, velayet hakkının yasal olarak sponsor kişiye ve o kişinin eşine verilmiş olması şartıyla,
- Eşlerin birinci dereceden ataları (ebeveynler).

Bu aile üyelerine, aile birleşim hakkı dolayısıyla oturma izni verilir.

12. Oturma izni, bana vatandaşlığa başvurma hakkı verir mi?

Vatandaşlığa başvurmak istiyorsanız oturma izni **gereklidir**.

THE MULTI FAMILY OFFICE

ABOUT BKMS

With over a decade worth of experience and a prominent network of international clients, BKMS has established a reputation that speaks for itself. BKMS is covering a broad spectrum of industries, taking into account the required accounting treatment and tax implications as well as the challenging international regulatory framework. Client Trust and loyalty are the very fundament of every commitment undertaken by BKMS. Adherence to a strict policy of professionalism therefore results in continuously successful developments.

MULTI FAMILY OFFICE SERVICES

Administrative Services

Tax Planning

Wealth Planning

Corporate Consulting

Legal Services

BKMS Limited

201 Strovolos Avenue

Off. 201-202, 2nd Floor

2049 Nicosia, Cyprus

info@bkmsgroup.com

Tel. +357 – 22 265 360

Tel. +30 – 211 2342362

Fax. +357 – 22 265 361

The materials provided in this document are issued for general information purposes only and are not designed to provide legal or other professional advice. Hence we accept no responsibility for any direct, indirect or consequential loss or damage which may arise from reliance on information contained in this document. Readers are advised to seek confirmation of statements made herein before acting upon them; specialist advice should also be sought on your particular cases. Please feel free to contact us at your convenience.