

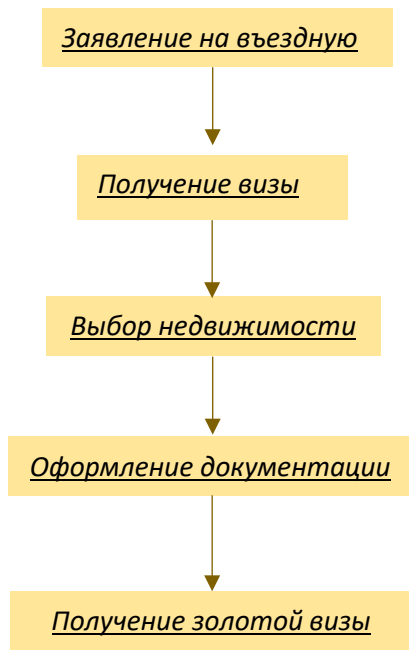
ШЕНГЕН ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА

ПОЛУЧЕНИЕ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО В ГРЕЦИИ

САМАЯ ДОСТУПНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА В ЕВРОПЕ

Греция имеет самую **доступную инвестиционную программу** в Европе с минимальной необходимой суммой инвестиций в недвижимость **250 000 евро**. Данную страну можно смело считать идеальным местом для инвесторов, не входящих в ЕС / ЕЭЗ, которые хотят получить въездную визу благодаря большому количеству инвестиционных возможностей и быстрой процедуры.

Процедура:

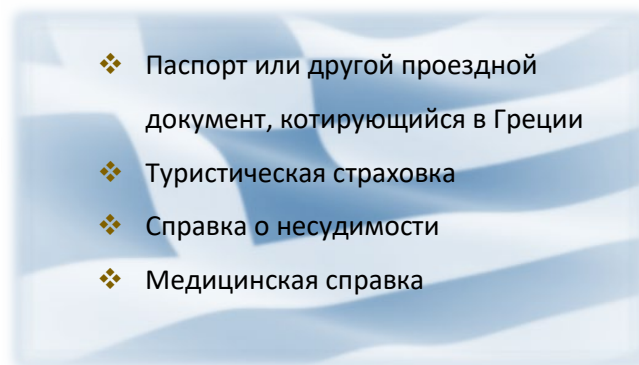


Во время всей процедуры, для заявителя, удостоверяющего легальное проживание, выдается национальная виза «типа D» (сроком на 1 год).

Владельцы такой визы могут пользоваться всеми преимуществами вида на жительство, который они ожидают получить.

Преимущества:

- ❖ Самый низкий обязательный объем инвестиций в Европе.
- ❖ Нет необходимости проживать в стране.
- ❖ Нет обязательного минимального пребывания в стране.
- ❖ Вид на жительство в ЕС.
- ❖ Быстрая процедура (менее 3 месяцев).
- ❖ Действительно в течение 5 лет с возможностью продления.
- ❖ Члены семьи могут присоединиться к программе.
- ❖ Родители могут получить дополнительную выгоду от программы.
- ❖ Право путешествовать в Албанию, Антигуа и Барбуду, Боснию и Герцеговину, Болгарию, Хорватию, Кипр, Грузию, Косово, Мексику, Черногорию, Северную Македонию, Румынию, Сан-Томе и Принсипи, Сербию.
- ❖ Право путешествовать по 26 странам Шенгенской зоны ЕС с максимальным пребыванием 3 месяца в семестр
- ❖ Отличное место для переезда:
 - Высокое качество жизни
 - Контролируемая среда
 - Безопасные условия жизни
 - Эффективные услуги – доступны
 - Возможности для отдыха
 - Средиземноморская культура

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ВИЗЫ (тип D)

- ❖ Паспорт или другой проездной документ, котирующийся в Греции
- ❖ Туристическая страховка
- ❖ Справка о несудимости
- ❖ Медицинская справка

Члены семьи также могут въехать в страну одновременно с заявителем, от которого они получают свое право на проживание, или позднее, тогда им также необходимо получить соответствующую въездную визу.

**Мы можем помочь вам выбрать
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИНВЕСТИЦИИ В ЖИЛЬЕ****Комиссионные за проведение сделки:**

- ❖ Нотариальные сборы 1%
- ❖ Оплата услуг адвоката по контракту:
 - Для транзакций ≤ 500 000 евро комиссия составляет 1% плюс 24% НДС с минимальной суммой 2500 евро
 - Для транзакций ≥ 500 000 евро комиссия составляет 0,8% плюс 24% НДС с минимальной суммой 5000 евро, в зависимости от того, что больше

Административные сборы: (При сопровождении недвижимости)

- ❖ Адвокатский сбор за оформление документов 1,500 евро плюс НДС 24%
- ❖ Карманные расходы, например вступительные взносы, государственные пошлины и т.д.
- ❖ 2000 евро - комиссия за выдачу 5-летнего вида на жительство для владельцев недвижимости
- ❖ 180 евро за выдачу национальной въездной визы на случай, если человек захочет посетить Грецию, чтобы выбрать недвижимость и договориться лично
- ❖ 150 евро за человека на заявление членов семьи, а не основного заявителя, например жена, дети и родители (несовершеннолетние дети до 18 лет освобождаются от этой платы)
- ❖ 16 евро на каждого заявителя за распечатку электронного вида на жительство

Процедура сборов за весь процесс:

- ❖ Сборы по запросу

ДРУГИЕ ВАРИАНТЫ ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО - УСЛОВИЯ:

- ❖ Реализация стратегических инвестиционных проектов, которые положительно повлияют на национальное развитие, а также на экономику страны, такие как **внедрение новых технологий и инноваций, создание рабочих мест, экспортные программы, продвижение внутренних ресурсов**, а также вертикальная интеграция отечественного производства. Нет никаких ограничений относительно сектора или местоположения инвестиций.
- ❖ Вложение капитала на сумму не менее **400 000 евро** в Альтернативные инвестиционные фонды, венчурные инвестиционные фонды при условии, что фонды будут **инвестировать исключительно в компании, созданные в Греции**.
- ❖ Покупка греческих государственных облигаций с первоначальной стоимостью не менее **400 000 евро** и остаточным сроком погашения на срок не менее 3 лет через кредитную организацию, созданную в Греции, которая также является ее хранителем.
- ❖ Срочный вклад в размере не менее **400 000 евро** в национальной кредитной организации сроком не менее одного года с постоянным продлением.
- ❖ Покупка акций, корпоративных облигаций, государственных облигаций Греции, котирующихся на бирже в Греции, стоимостью не менее **800 000 евро**.
- ❖ Приобретение акций стоимостью не менее **400 000 евро**, учрежденных в Греции или другой стране, с целью инвестирования исключительно в акционерный капитал, корпоративные облигации, торговлю на регулируемых рынках или многосторонние торговые механизмы, действующие в Греции, при условии, что активы фонда составляют минимум 3 000 000 евро, а фонд и его администратор лицензированы компетентным органом ЕС. Для стран, не входящих в ЕС, компетентные органы должны быть членами Международной ассоциации уполномоченных на рынке капитала и иметь двустороннее соглашение об обмене информацией с Греческой комиссией по рынку капитала.
- ❖ Покупка средств на сумму не менее **400 000 евро** в Альтернативных инвестиционных фондах, учрежденных в Греции или в другом государстве-члене ЕС, с целью инвестирования исключительно в недвижимость в Греции, при условии, что активы АИФ составляют не менее 3 000 000 евро, а АИФ и его администратор являются лицензированным органом по надзору за рынком капитала страны, в которой он создан.

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:**1. Почему следует подать заявку на получение золотой визы в Греции?**

В настоящее время Греция работает над схемой восстановления экономики, благодаря которой возникают различные инвестиционные возможности. Страна предлагает самую доступную инвестиционную программу в Европе с минимальной требуемой суммой инвестиций в 250 000 евро. Низкие затраты на проживание, стратегическое географическое положение и низкие цены на недвижимость - это лишь малая часть преимуществ, которые сделали страну одним из наиболее конкурентоспособных и привлекательных мест для инвесторов во всем мире.

2. Какие документы необходимы для получения золотой визы в Греции?

- a) Четыре (4) цветные фотографии
- b) Копия действительного паспорта или другого выездного документа, котирующегося в Греции.
- c) Туристическое страхование на весь период срока действия визы.
- d) Справка о несудимости.
- e) Медицинская справка.
- f) Инвестор должен быть старше 18 лет.

3. Каковы требования к недвижимости для получения золотой визы в Греции?

Недвижимость должна стоить не менее 250 000 евро. Кроме того, количество разрешений для членов семьи, разрешенных для каждого инвестиционного проекта, зависит от суммы общего вклада инвестора. Общее количество разрешенных видов на жительство для инвестиционного проекта не может превышать 10 (для инвесторов и членов семьи).

4. Какова общая процедура получения золотой визы в Греции?

Греция установила гибкую и быструю процедуру для иностранных инвесторов, не входящих в ЕС / ЕЭЗ, которые хотят получить въездную визу и вид на жительство для инвестиционной деятельности в Греции. В тех случаях, когда заявитель не говорит по-гречески и / или находится за пределами Греции, предпочтительнее будет обратиться за помощью к представителю в Греции, для облегчения процесса.

5. Сколько времени потребуется для получения золотой визы в Греции?

Примерно от двух до четырех месяцев с момента инвестирования. Это зависит от полномочия заявления и от большого спроса.

6. Какой период действия золотой визы в Греции?

По решению Генерального секретаря по децентрализованному управлению граждан третьих стран, имеющих действующую визу с автоматическим продлением, выдается пятилетнее разрешение на пребывание.

7. В какие страны может путешествовать обладатель золотой визы в Греции?

Страны шенгенской зоны:

Австрия	Германия	Литва	Словакия
Бельгия	Греция	Люксембург	Словения
Республика	Венгрия	Мальта	Испания
Чехия	Исландия	Нидерланды	Швейцария
Дания	Италия	Норвегия	Швеция
Эстония	Латвия	Польша	
Финляндия	Лихтенштейн	Португалия	

Страны, в которых действительна шенгенская виза:

Албания	Хорватия	Черногория * 30 дней
Антигуа и Барбуда	Кипр	Румыния
Беларусь	Грузия	Сан-Томе и Принсипи * 15
Босния и Герцеговина	Гибралтар * 21 день	дней
Болгария	Косово * 15 дней	Сербия
Колумбия	Северная Македония * 15	Турция
	дней	Мексика

8. Могу ли я взять с собой членов моей семьи по золотой визе?

Члены семьи могут въехать в страну одновременно с заявителем, от которого они получают свое право на проживание (инвестор), или позднее, но в этом случае им также потребуется получить соответствующую въездную визу.

9. Могу ли я подать заявление на получение гражданства в Греции?

Вид на жительство позволяет его владельцу получить статус долгосрочного проживания, который является квалификацией, необходимой для принятия гражданства. Для того, чтобы получить вид на жительство на долгий срок, необходимо соблюдать условия статей 89 и 90 Закона 4251/2014.

10. Требуется ли минимальное пребывание в стране?

Минимального срока пребывания нет, и визу на постоянное жительство можно продлить через пять лет при условии сохранения инвестиций.

11. Кто считается членом семьи?

Согласно закону членами семьи граждан стран, не входящих в ЕС / ЕЭП, въезжающих в страну, являются:

- Супруг(а),
- их неженатые дети в возрасте до 21 года,
- Не состоящие в браке дети, находящиеся в опекунстве инвестора или его / ее супруга в возрасте до 21 года, при условии, что право опеки на законных основаниях было предоставлено инвестору для его / ее детей и другому супругу(е) для его детей,
- Родители супругов.

Этим членам семьи предоставляется вид на жительство для воссоединения семьи.

12. Дает ли мне вид на жительство право подать заявление на получение гражданства?

Вид на жительство, прежде всего, **необходим**, если вы хотите подать заявление на получение гражданства.

Greek Golden Visa

THE MULTI FAMILY OFFICE

ABOUT BKMS

With over a decade worth of experience and a prominent network of international clients, BKMS has established a reputation that speaks for itself. BKMS is covering a broad spectrum of industries, taking into account the required accounting treatment and tax implications as well as the challenging international regulatory framework. Client Trust and loyalty are the very fundament of every commitment undertaken by BKMS. Adherence to a strict policy of professionalism therefore results in continuously successful developments.

MULTI FAMILY OFFICE SERVICES

Administrative Services

Tax Planning

Wealth Planning

Corporate Consulting

Legal Services

BKMS Limited

201 Strovolos Avenue

Off. 201, 2nd Floor

2049 Nicosia, Cyprus

Tel. +357 – 22 265 360

Fax. +357 – 22 265 361

The materials provided in this document are issued for general information purposes only and are not designed to provide legal or other professional advice. Hence we accept no responsibility for any direct, indirect or consequential loss or damage which may arise from reliance on information contained in this document. Readers are advised to seek confirmation of statements made herein before acting upon them; specialist advice should also be sought on your particular cases. Please feel free to contact us at your convenience.